Yesera Colima S.A de C.V

NOM-001-STPS-2008.

Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo. Condiciones de seguridad.

PROGRAMA ESPECÍFICO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE TRABAJO

ÍNDICE

I. INTRODUCCIÓN 3
II. OBJETIVO 3
III. CAMPO DE APLICACIÓN 4
IV. REFERENCIAS 4
V. DEFINICIONES 4
VI. INSTALACIONES OBJETOS DE MANTENIMIENTO 4
VI.I PISOS 4
VI.II PAREDES 6
VI.III SISTEMAS DE VENTILACIÓN 7
VI.IV TECHOS 7
VI.V RAMPA PARA EL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
VI.VI RAMPAS PARA EL TRÁNSITO DE PERSONAS. 8
VI.VII ESCALERAS 8
VI.VIII VENTANAS 9
VI.IX INSTALACIÓN ELÉCTRICA 10
VI.X ÁREAS DE TRÁNSITO DE VEHÍCULOS 11
VI.XI ESCALAS 12
VII. ANEXOS. REGISTROS ADICIONALES 15

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento industrial es uno de los ejes principales de la industria, siendo éste una inversión que ayuda a mantener la calidad de la producción, que conlleva a la correcta implementación y funcionalidad de los mismos. Por lo tanto podemos decir que el mantenimiento industrial incide en la calidad y cantidad de la producción. La cantidad de mantenimiento en una industria depende del uso de los equipos en el tiempo, de la carga y manejo de los mismos. El mantenimiento requiere planeación, calidad, productividad y trabajo en equipo con el objetivo de reducir costos y pérdidas.

Se debe tener en cuenta la construcción, diseño y modificaciones de la agencia automotriz, así como la información del equipo y los insumos necesarios para realizar el mantenimiento.

La planeación del mantenimiento industrial incluye el alcance del mantenimiento a través de la información detallada de los equipos a través de procedimientos y normas, los recursos a través de la administración de repuestos y materiales y la duración a través de la realización de un cronograma y una programación del mantenimiento.

II. OBJETIVO

Establecer el programa específico de mantenimiento de las instalaciones del centro de trabajo con la finalidad de garantizar el funcionamiento regular de las instalaciones y servicios.

III. CAMPO DE APLICACIÓN

Aplica en el centro de Trabajo

IV. REFERENCIAS

- Artículos 132 fracciones I y XVII y 512-D de la Ley Federal del Trabajo.
- 7 fracciones III, VII, XV y XXII, 17 fracción I y 18 fracciones VI y XIV del Reglamento Federal de Seguridad y Salud en el Trabajo.

V. DEFINICIONES

Conservación: actividades de mantenimiento preventivo y correctivo para realizar las adecuaciones, modificaciones o reparaciones de los edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo.

Registro: bitácora o cualquier medio magnético en el que se asienten los resultados de las verificaciones realizadas al centro de trabajo.

VI. INSTALACIONES OBJETOS DE MANTENIMIENTO

VI.I PISOS

Para el mantenimiento de los pisos se deben evitar golpes a la superficie, roce de partículas abrasivas o desplazar objetos pesados constantemente; ya que esto puede ocasionar fisuras, piquetes o rayones a las piezas. Por lo que dependiendo del tipo del piso se efectuara su respectivo mantenimiento.

Tabla 1. Mantenimiento al tipo de piso.

Cerámica y Porcelana	Laminados (en caso que aplique)
• El mantenimiento habitual consiste en la limpieza periódica mediante el lavado con agua y algún líquido limpiador recomendado para estos materiales.	• El mantenimiento habitual consiste en la limpieza periódica mediante el lavado con un paño húmedo, casi seco, y siempre en dirección de las vetas del piso. No utilizar ceras,

• No utilizar ceras o capas protectoras, ya que estas manchan y deterioran las piezas. Tampoco productos químicos tales como el ácido muriático o similar. • En caso de derrame, se debe limpiar y secar inmediatamente la superficie ya que estos se manchan (café, vino, gaseosas, orina, entre otros).	limpiadores de pisos, detergentes o jabones abrasivos. • Se debe limpiar de inmediato cualquier derrame de líquido ya que este daña seriamente la superficie.

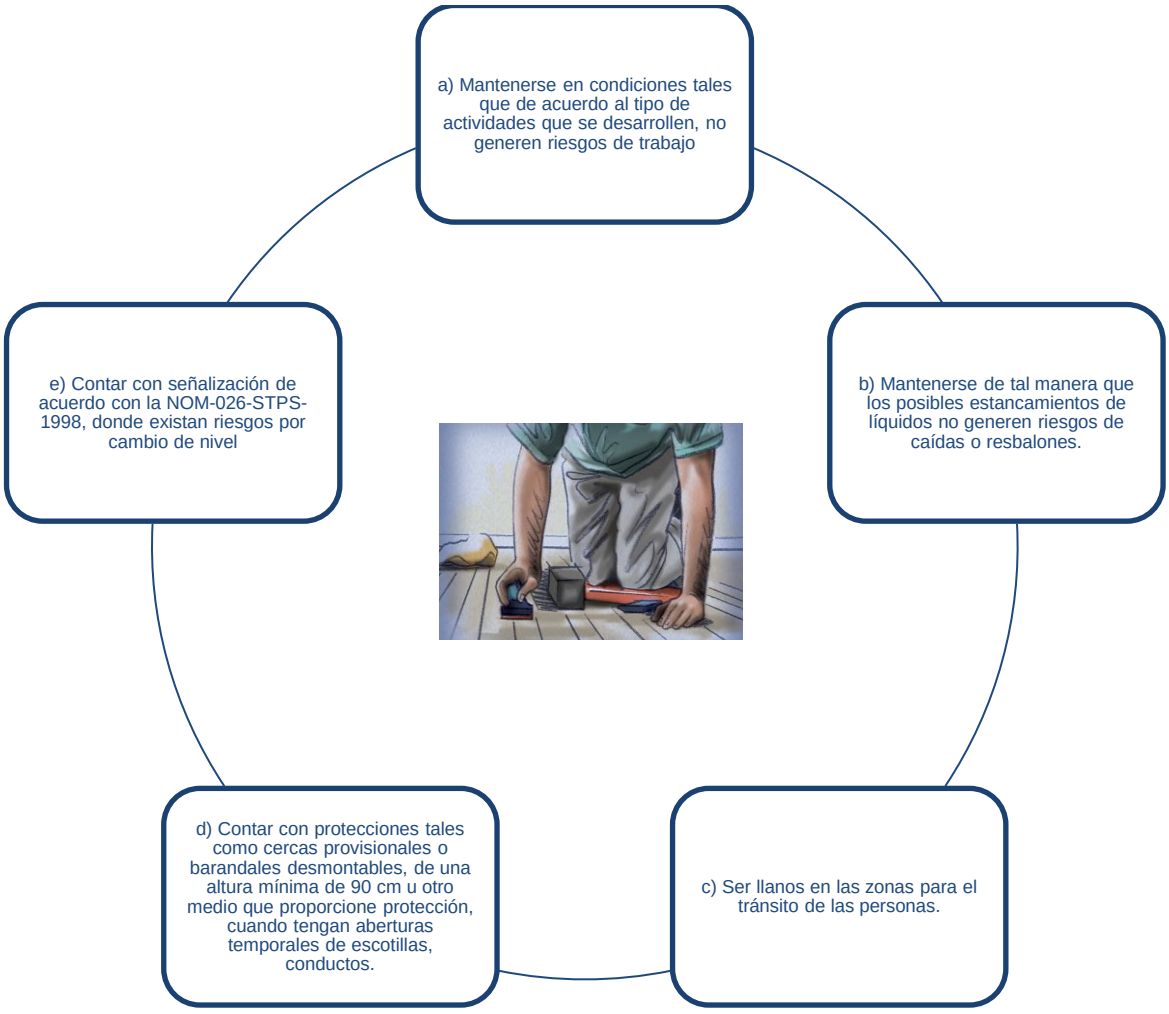


Ilustración 1. Consideraciones generales del piso (NOM-001-STPS-2010).

VI.II PAREDES

Se deben evitar golpes o raspones a la superficie, así como exposición al agua o la humedad. Tener especial cuidado al desplazar muebles para evitar golpear, raspar o manchar la superficie. Debido a que la mayoría de los centros de trabajo son construidos con concreto y se pueden presentar fisuras de diversos anchos, largos y profundidades. Por lo que es importante diferenciar aquellas que pueden ocasionar problemas al centro de trabajo, o las que sólo provocan problemas de tipo estético, que también deben ser reparadas o tratadas.

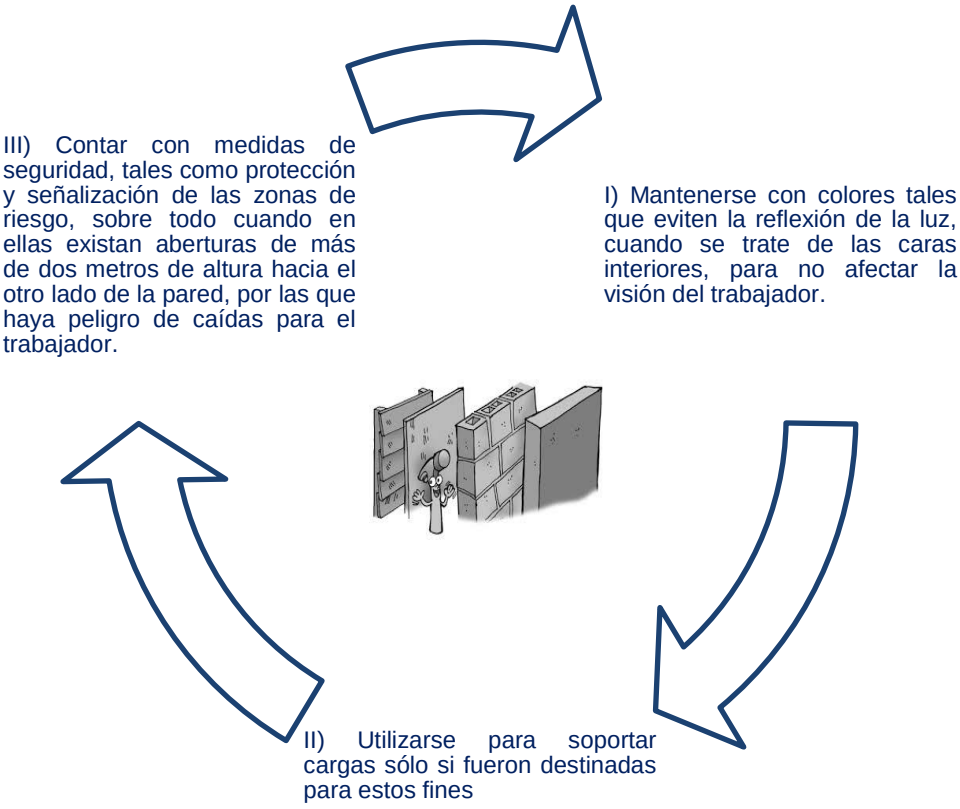


Ilustración 2. Consideraciones generales en las paredes (NOM-001-STPS-2010).

VI.III SISTEMAS DE VENTILACIÓN

La limpieza del sistema de ventilación artificial depende del equipo instalado y de las condiciones del ambiente del área o local. Por lo que en el programa anual de mantenimiento preventivo o correctivo del sistema de ventilación artificial se informa con mayor detalle.

El sistema debe iniciar su operación antes de que ingresen los trabajadores al área correspondiente para permitir la purga de los contaminantes.



Contar con un programa anual de mantenimiento preventivo o correctivo, a fin de que el sistema esté en condiciones de uso. El contenido del programa y los resultados de su ejecución deben conservarse por un año y estar registrados en bitácoras o cualquier otro medio, incluyendo los magnéticos.

Ilustración 3. Consideraciones generales en sistemas de ventilación artificial (NOM-001-STPS-2010).

VI.IV TECHOS

Al menos una o dos veces al año, es recomendable revisar todos los techos, especialmente las zonas más sensibles, como los bordes de las ventanas o claraboyas, y los lugares por donde pasan las tuberías. Esto permitirá, por ejemplo, localizar una posible fuga de agua antes de que se forme una gotera más problemática y de difícil solución. Puede ser recomendable, además, como parte del mantenimiento, volver a pintar el techo para que muestre su mejor aspecto, aunque todo dependerá de las condiciones en que se encuentre.

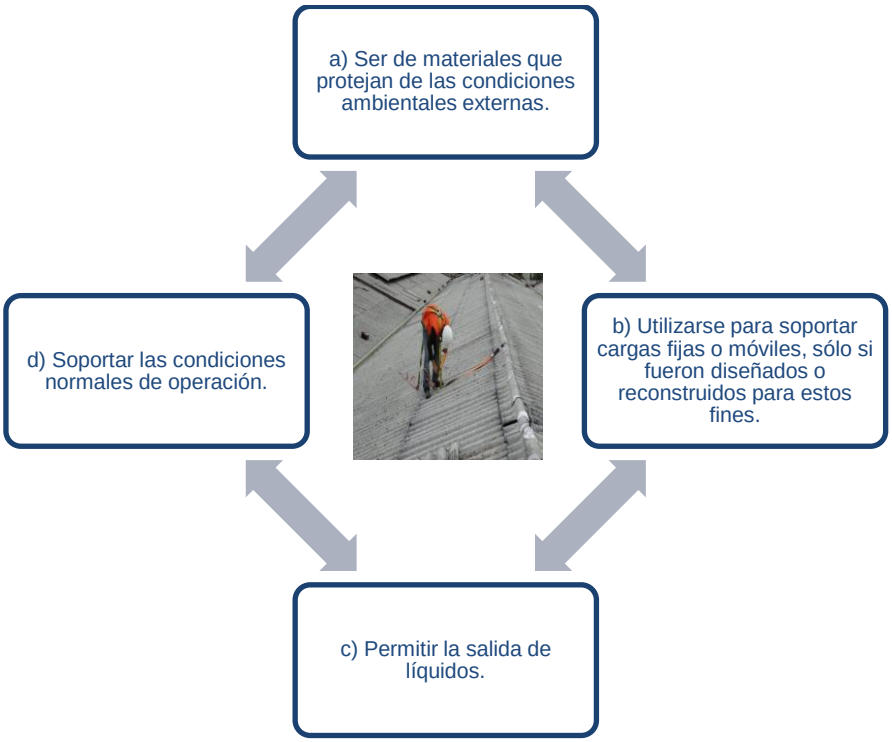


Ilustración 4. Consideraciones generales en techos (NOM-001-STPS-2008).

VI.VI RAMPAS PARA EL TRÁNSITO DE PERSONAS.

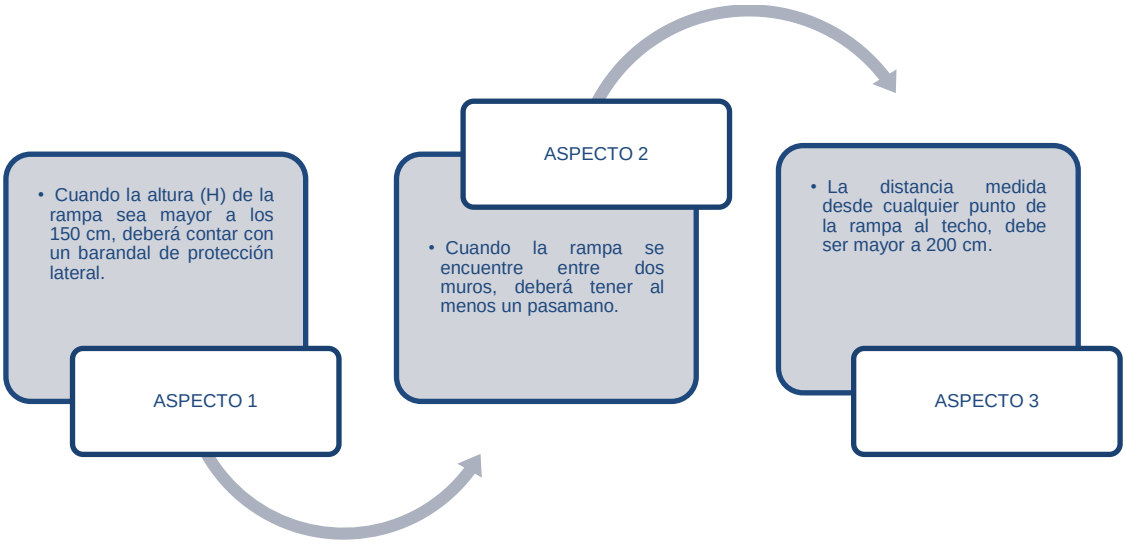


Ilustración 5. Consideraciones generales en rampas exclusivos para el tránsito personal (NOM-001-STPS-2008).

VI.VII ESCALERAS

El procedimiento de mantenimiento consiste básicamente en lo siguiente:

I) Mantenga las escaleras de concreto y metálicas limpias de aceite y otras sustancias resbaladizas.

II) En el caso de escaleras metálicas lubrique levemente las partes móviles.

III) Coloque etiquetas en las escaleras que estén rotas y retírelas de servicio.

IV) Únicamente el personal cualificado puede reparar escaleras. Destruya o deseche las que no puedan repararse.

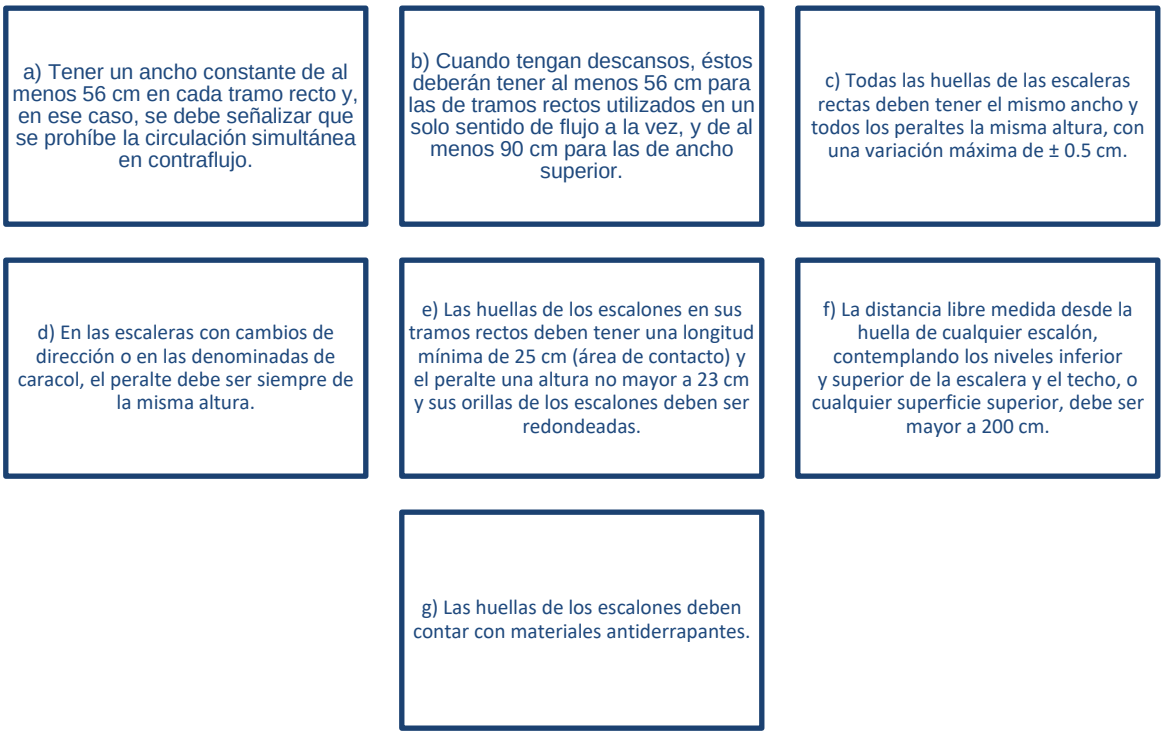


Ilustración 6. Consideraciones generales en escaleras.

VI.VIII VENTANAS

Para una mayor durabilidad se recomienda que la limpieza de los vidrios se realice con un trapo húmedo con agua. Nunca limpiar con abrasivos, espátulas o esponjillas

metálicas. Revisar cada 6 meses, y sobretodo antes de la época lluviosa, los sellos de las ventanas para evitar filtraciones. En caso de celosías, adicionalmente revisar las pestañas que sujetan las celosías.

En el caso de marcos de aluminio, no se recomienda la utilización de abrasivos, tales como thinner, aguarrás o alcohol. Estos manchan y decoloran el producto.

Y para ventanas corredizas, limpiar periódicamente los canales de desplazamiento con una brocha pequeña y un paño limpio, húmedo y libre de detergentes en polvo. No se debe engrasar ningún elemento, ya que con el tiempo éste crea una capa junto con el polvo que afecta el funcionamiento. Las ventanas y puertas deben lubricarse una vez al año para un mejor funcionamiento.

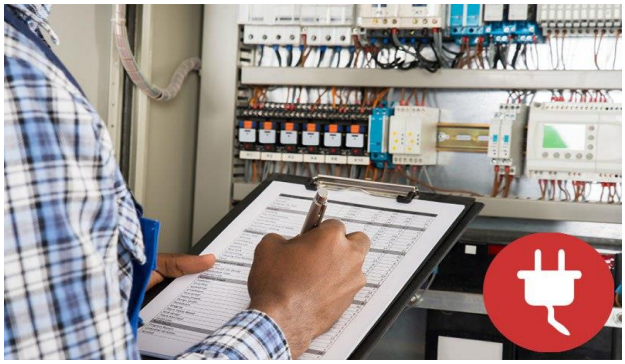


VI.IX INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Toda reparación o actividad de mantenimiento debe ser realizada por un técnico o profesional, ya que el riesgo de muerte es real al trabajar con electricidad. Se recomienda cada año hacer una revisión general, que incluya entre otras cosas, el interruptor principal, interruptores de la caja de breakers y su correcto funcionamiento. Considerando los siguientes puntos:

- No es recomendable la conexión de muchos aparatos a un solo tomacorriente o regleta, ya que esto puede llegar a ocasionar un incendio. Así mismo, se debe tomar en cuenta esto durante las fechas festivas (navidad, entre otros), en la que se pueden conectar muchos dispositivos o luces a un mismo tomacorriente.
- Debe verificar si el voltaje del tomacorriente es de 220 V o 110 V antes de conectar algún aparato, ya que si se conecta alguno que no consuma según ese voltaje, este podrá quemarse.

- Si algún aparato no funciona correctamente, no se debe utilizar hasta que esté reparado.
- Si el aparato posee tres puntos de conexión no debe de utilizar adaptadores para conectarlo y mucho menos eliminar uno de los tres.
- Si existiera algún circuito, falla eléctrica, o connato de incendio es importante desconectar de manera manual la electricidad de toda la agencia desde la caja de breakers o acometida principal. Hasta que la revise un profesional.



VI.X ÁREAS DE TRÁNSITO DE VEHÍCULOS

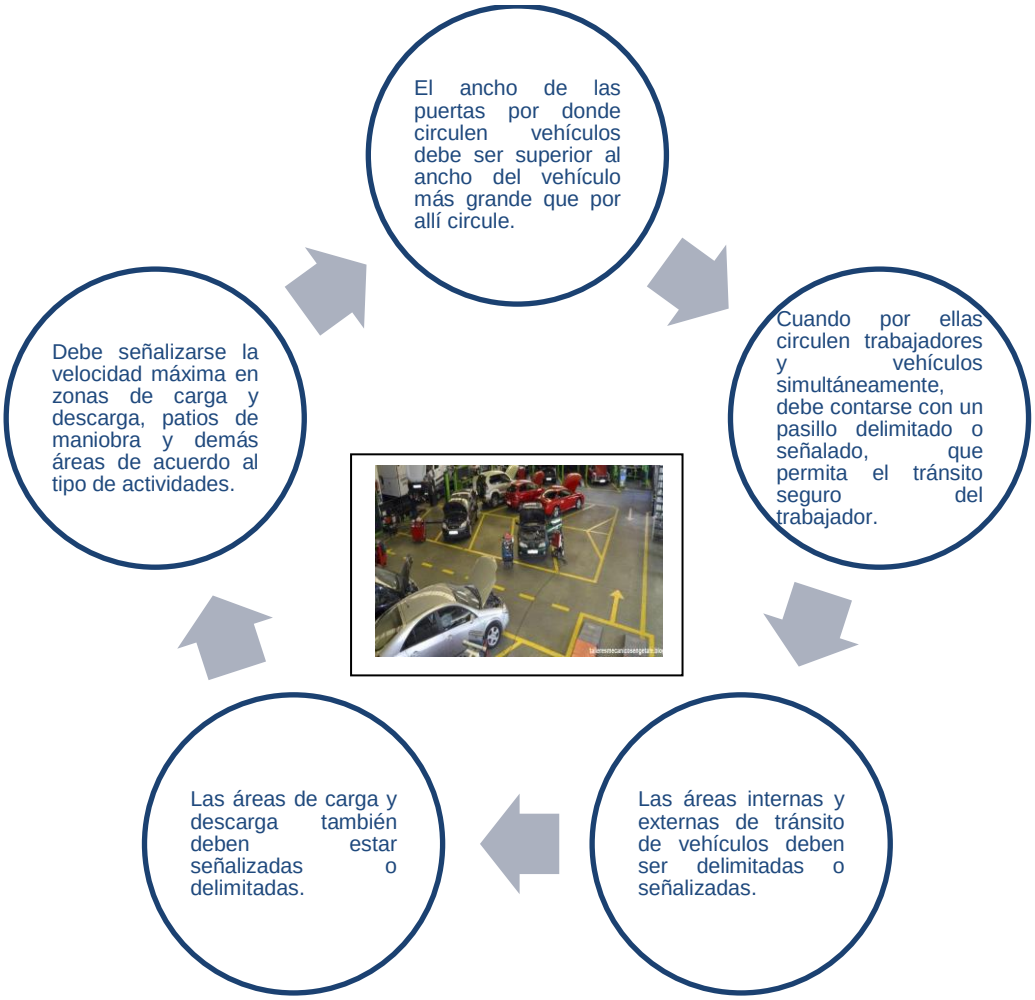


Ilustración 7. Consideraciones generales en áreas de tránsito vehicular (NOM-001-STPS-2008).

VI.XI ESCALAS

Debe ser inspeccionada visualmente al menos cada mes y después de cada uso al igual que su limpieza. Lo mejor para limpiarlas es cepillarlas y aplicarles un chorro de agua. Utilice disolventes seguros para eliminar los residuos de alquitrán, aceite o grasa. Después de enjuagarla o siempre que la escala esté mojada séquela con un trapo. Si el fabricante lo recomienda, puede lubricar la escala ocasionalmente para conservar su buen funcionamiento.

Deben ser de material que soporte las cargas destinadas.	Protegidas de las condiciones ambientales.	Debe tener suficientes anclajes.
Indicaciones sobre la restricción de su uso.	En el lado opuesto al ascenso, la distancia entre los peldaños y objetos debe ser de por lo menos 20 cm	Debe tener un descanso al menos cada 10 m. de altura
El descanso debe contar con un barandal de protección lateral con una altura mínima de 90 cm	Las escalas fijas cuyos peldaños son alcayatas incrustadas de forma alternada deben cumplir con que sus peldaños sean resistentes a la corrosión, poseer resistencia mecánica	La alcayata debe ser lisa para evitar daños en las manos de los trabajadores.

Ilustración 8. Consideraciones generales para escalas fijas (NOM-001-STPS-2008).

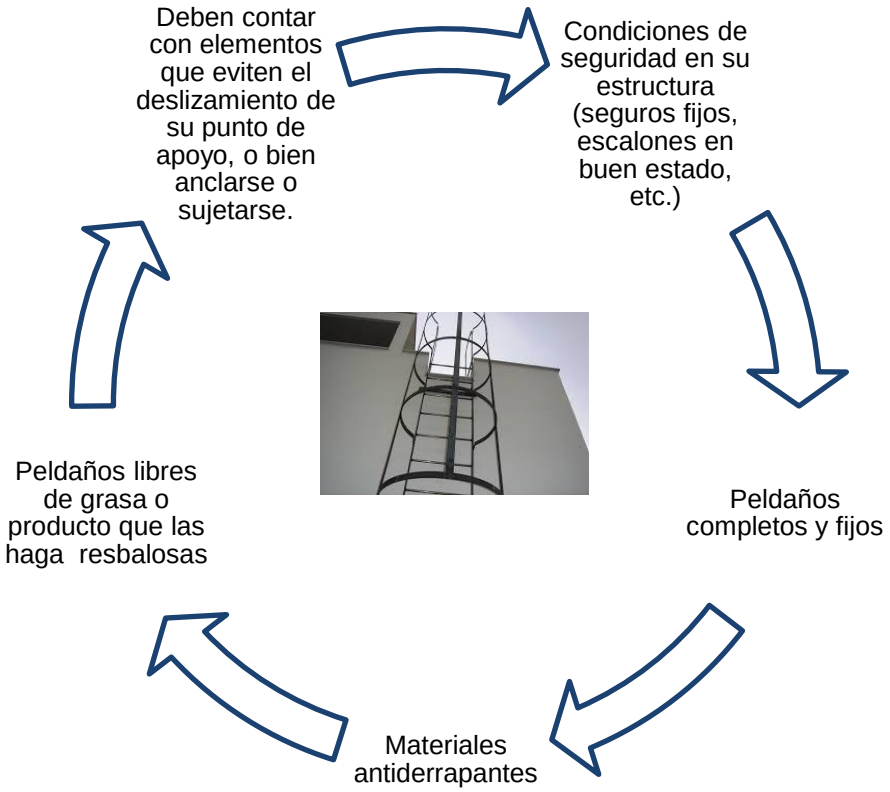


Ilustración 9. Consideraciones generales para escalas móviles (NOM-001-STPS-2008).

VII. ANEXOS. REGISTROS ADICIONALES

Revisión Mensual de las condiciones descrita en este programa de mantenimiento de instalaciones

Mes	Reviso	Condición extraordinaria encontrada	Reparación	Se realizo la reparación
Enero				
Febrero				
Marzo				
Abril				
Mayo				
Junio				
Julio				
Agosto				
Septiembre				
Noviembre				
Diciembre				